

# **Ferienwohnung Eller – Erholung in Scheidegg**



## **Hausordnung**

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Westallgäu entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Unsere Ferienwohnung wurde erst vor kurzem renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sollten Sie etwas in der Wohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Wir bitten Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um zu gehen. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und ihren Nachfolgern eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar vorstellen. Zudem haben wir ein paar Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

**Allgemein:** Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitbewohner die Mietbedingungen einhalten.

**An- und Abreise:** Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr besenrein frei zu machen.

**Bad:** Wir bitten Sie, besonders nach dem Duschen ordentlich zu lüften um Schimmelbildung zu vermeiden. Wir hoffen auf eine normale Nutzung der Dusche, wir wollen mit unseren Ressourcen schonend umgehen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneartikel, Abfälle, Essensreste, Flüssigkeiten, Fette o.ä. entsorgt werden. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Entsorgungsbehälter. (siehe Müll)

**Beschädigungen:** Niemand beschädigt absichtlich Dinge, es kann jedoch jedem passieren, dass trotzdem einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise nach der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

**Haftung:** Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes.

**Hausrecht:** Im Notfall oder unter besonderen Umständen kann es notwendig werden, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

# ***Ferienwohnung Eller – Erholung in Scheidegg***



**Haustiere:** Aus hygienischen Gründen sind in der Wohnung keine Haustiere erlaubt.

**Internet/WLAN:** In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss verfügbar. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangscode.

**Küche:** Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen finden Sie in der Schublade unter dem Spülbecken. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte die Sie benutzt haben. In dem Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette o.ä. entsorgt werden.

**Lüften:** Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, insbesondere nach dem Duschen. (siehe Bad)

**Müll:** Bitte trennen Sie ihren Müll. Für Biomüll (keine Essensreste!) und Restmüll (Essensreste) stehen Ihnen in der Küche unter der Spüle Vorsortiergefäße zur Verfügung. Sollten diese Behälter voll sein, stellen Sie diese einfach im Bereich vor der Wohnungstüre ab, wir behandeln diese dann weiter. Andere Wertstoffe wie Altpapier, Tetrapack, Glas, Alu, Kunststoffe können sie in die beschrifteten Behälter vor der Wohnungstüre entsorgen. Müllbeutel für den Restmüll stehen zur Verfügung.

**Nebenkosten:** Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollte dieser überdurchschnittlich hoch liegen, behält sich der Vermieter eine Nachbelastung vor.

**Parkmöglichkeit:** Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in der Nähe. Bei Abhandekommen oder Beschädigung auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellter oder rangierter Fahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

**Rauchen:** In der Wohnung herrscht ein grundsätzliches Rauchverbot. Es besteht die Möglichkeit auf der Terrasse zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht im Garten sondern im Aschenbecher und später im Restmüll. Bitte beachten Sie dabei auch, dass das angrenzende Fenster und die Türe geschlossen sind.

**Reinigung:** Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer und Putzmittel vorhanden. Diese befinden sich im Schrank vor ihrer Wohnungstür. Wir bitten Sie, die Wohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr und Besteck wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

# **Ferienwohnung Eller – Erholung in Scheidegg**



**Ruhezeiten:** Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Wohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

**Schlüssel:** Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand und nehmen Sie diesen immer mit wenn Sie das Haus verlassen. Ein Verlust eines Schlüssels ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Sorgfaltspflicht:** Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Die Haustüre soll grundsätzlich geschlossen sein und ist abends ab 20:00 Uhr beim Verlassen des Hauses zu verschließen. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

**Stornierung:** Wir hoffen für Sie, dass ihr Urlaub nicht ungeplant abgesagt werden muss. Sollte dies jedoch trotzdem eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung

- ➔ bis 2 Monate kostenfrei
- ➔ bis 1 Monat 50%
- ➔ bis 14 Tage 80%

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erklären Sie sich mit der Hausordnung einverstanden.

Wir würden uns freuen, wenn Sie beim nächsten Besuch im Allgäu wieder bei uns im Haus wohnen würden!

Ihre Vermieter

Familie Eller